

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 20. siječnja 2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-71/2018
sudac: Ivan Čulić**

Stečajni dužnik:

CLEUNA d.o.o. za gradnju u stečaju, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436, zastupani po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 52/II

**PRIJEDLOG ZA PRODAJU IMOVINE
STEČAJNOG DUŽNIKA**

I. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Makarskoj i to:

- 1.) kč.br. 828/7, šuma površine 401 m², upisana u zk.ul.br. 2156, k.o. Brela u 2/3 suvlasničkog dijela
- 2.) kč.br. 828/16, šuma površine 498 m², upisana u zk.ul.br. 2175, k.o. Brela u 13/24 suvlasničkog dijela

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist društva GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 54, OIB:25738979611.

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadci

II. Predlaže se stečajnom sudu da se za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koristi procjena stalnog sudskog vještaka Mate Tonković, dipl.ing.arh., iz prosinca 2016.g. koji je izrađen za potrebe ovršnog predmeta koji se posl.br. Ovr-412/2019 vodio pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom.

Prilog: Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina od prosinca 2016.g.

Navedeni ovršni postupak je pravomoćno obustavljen, a rješenje o obustavi postupka dostavljeno je dana 03.07.2019.g zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj radi brisanja zabilježbe ovrhe (*posl.br. Z-3007/2019.g.*)

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Makarskoj, SS u Imotskom posl.br. Ovr-412/2019 od

III. Temeljem navedenog, predlaže se stečajnom sudu da sukladno odredbi čl. 247 SZ-a (NN 71/15, 104/17) donese **rješenje o prodaji nekretnine** stečajnog dužnika iz toč. I. ovog prijedloga, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Po pravomoćnosti navedenog rješenja, predlaže se sudu da odredi ročište radi procjene vrijednosti nekretnina.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović